



Organización de las Naciones
Unidas para la Alimentación
y la Agricultura



Función social del catastro – el caso de los territorios indígenas en Centroamérica

Javier Molina
Senior Land Tenure Officer
FAO-Roma
septiembre 2016

CATASTRO COMO INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

- 1. Información sobre los territorios (mapas de lindero, topográfico, infraestructura existente, geología, etc.) como insumo básico para la formulación de políticas de tierra**
- 2. Información catastral como insumo para la administración de los territorios: zonificación, definición de linderos, uso de la tierra, etc.**
- 3. Información catastral disponible a gobiernos municipales y/o regionales**



GOBERNANZA DE LOS TERRITORIOS INDÍGENAS EN CENTROAMÉRICA

1. En todos los países existe legislación que de alguna forma reconoce los derechos indígenas:
 - a. Convenios internacionales y/o
 - b. Leyes nacionales
2. A nivel de territorios existen estructuras de gobernanza local – pero con poca articulación con instituciones de administración de tierras nacionales y regionales



GOBERNANZA DE LOS TERRITORIOS INDÍGENAS EN CENTROAMÉRICA

3. Acceso a la tierra: reconocimiento y titulación – metodologías alternativas (SOLA - open source)
4. Mercado de tierras: oferta vs. demanda; contratos de arrendamiento (corto plazo vs mediano plazo)
5. Resolución de conflictos:
 - a. Intercomunitarios y intracomunitarios
 - b. Expansión de la frontera agrícola (colonos)
 - c. Concesiones



6. Acceso de las mujeres a la tierra



Más información

- Documentos, herramientas, videos, y cursos on line:
- <http://www.fao.org/nr/tenure/voluntary-guidelines/es/>

Javier.molinacruz@fao.org



Organización de las Naciones Unidas
para la Alimentación y la Agricultura

