



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL EN BRASIL

Ciudad de Panamá – Panamá
28 de Septiembre de 2016

Dr. Leonardo Góes Silva
Presidente del Incra





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

INCRA

Missão institucional

Aplicar a política de reforma agrária e realizar o ordenamento fundiário nacional, contribuindo ao desenvolvimento rural sustentável.

Visão de futuro

Ser uma referência internacional para soluções de inclusão social.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Base Legal

- **Constituição Federal de 1988**
- **Ley nº 4.504/64 - Estatuto de la Tierra**
- **Ley nº 5.868/72 y cambios**
- **Ley nº 8.629/93 y cambios**





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Derecho de Propriedad en Brasil – Constituição Federal de 1988

Artículo 5° - (...)

XXII – se garantiza el derecho de propiedad;

XXIII – la propiedad debe cumplir su función social;





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

La Constitución de 1988 positivou la unión indisoluble entre la propiedad y su función social.

Para dar de alta a los derechos de propiedad entre los derechos fundamentales y las garantías individuales, a continuación, agrega inmediatamente a la función social.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Los principios generales de la actividad económica – CF/1988

Art. 170 – El orden económico, fundado en el trabajo de valoración y la libre empresa, tiene por objeto garantizar a todos una vida digna, de acuerdo con los dictados de la justicia social, observando los siguientes principios:

II – la propiedad privada;

III – la función social de la propiedad;

VI – la protección del medio ambiente;





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Artículo 186 - Función social se cumple cuando la propiedad rural cumple simultáneamente, de acuerdo con los criterios y las normas prescritas por la ley, los siguientes requisitos:





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

I – el uso racional y adecuado; (*aspecto productivo*)

II – el uso adecuado de los recursos naturales disponibles y preservación del medio ambiente; (*aspecto ambiental*)

III – el cumplimiento de las disposiciones que regulan las relaciones laborales; (*aspecto laboral*)

IV – exploración que favorezca el bienestar de los propietarios y de los trabajadores. (*El aspecto del bienestar social*)





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

También cuando se trata de **orden económica** y elige a sus principios, se destaca la propiedad privada y, a su vez, la función social de la propiedad y **la protección del medio ambiente** como los principios de orden económica.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

La exigencia del cumplimiento de la función social de la propiedad rural requiere la asistencia de los **cuatro requisitos simultáneos**, todo traído en el artículo 186 de la Constitución Federal, como ya se ha explicado anteriormente. Ellos son: el uso racional y adecuado del suelo; correcta conservación de los recursos naturales disponibles; preservar el medio ambiente; el cumplimiento de las disposiciones que regulan las relaciones de trabajo y la explotación que favorezca el bienestar de los propietarios y trabajadores.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

¿Cuál es la función social de la propiedad?

La función social de la propiedad rural es nada más que una función/obligación constitucional que tiene por objeto establecer normas sobre la política agraria y la reforma agraria, con el fin de promover el crecimiento económico y social del país, garantizando dignidad y justicia social.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

La propiedad cumple la función social cuando se tiene un uso adecuado de los recursos naturales, preserva el medio ambiente, tenga en cuenta las disposiciones reglamentarias de mano de obra y tiene la exploración que favorece a los propietarios y trabajadores.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Sistema Nacional de Cadastro Rural

O sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR (Lei nº 5.868/1972)

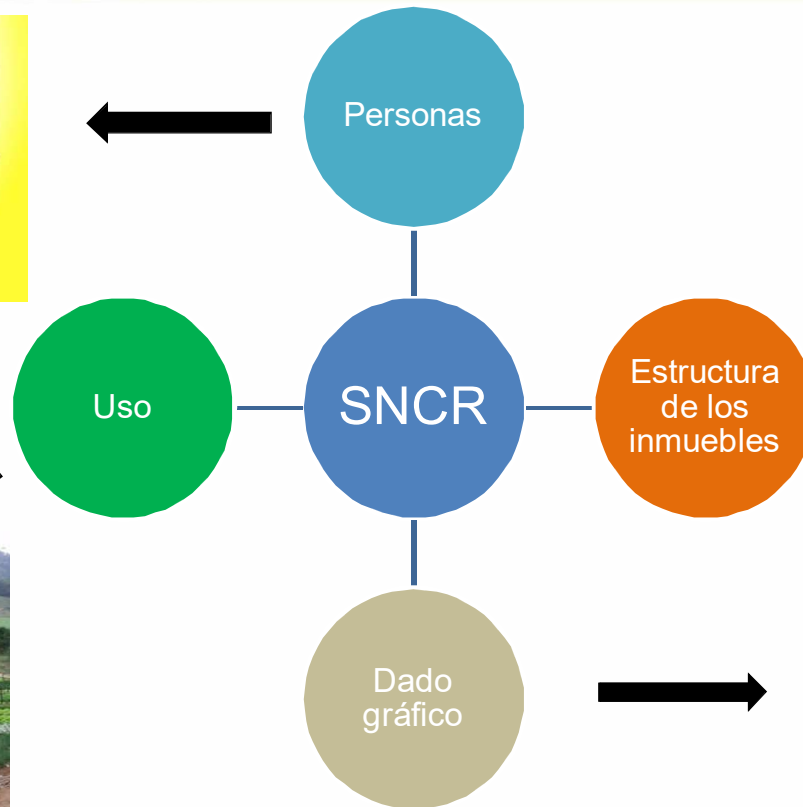
Art. 1º - É instituído o Sistema Nacional de Cadastro Rural, que compreenderá:

- I - Cadastro de Imóveis Rurais;
- II - Cadastro de Proprietários e Detentores de Imóveis Rurais;
- III - Cadastro de Arrendatários e Parceiros Rurais;
- IV - Cadastro de Terras Públicas.
- V - Cadastro Nacional de Florestas Públicas. (Incluído pela Lei 11.284/2006)





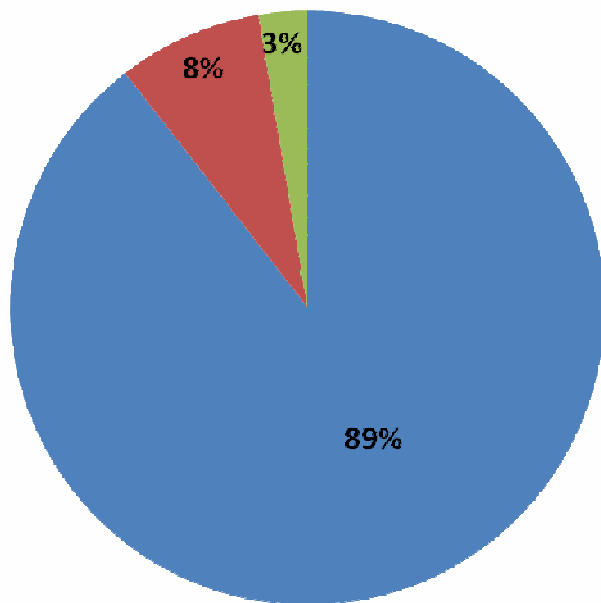
PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
 CASA CIVIL
 INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
 AGRÁRIA – INCRA
 Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária





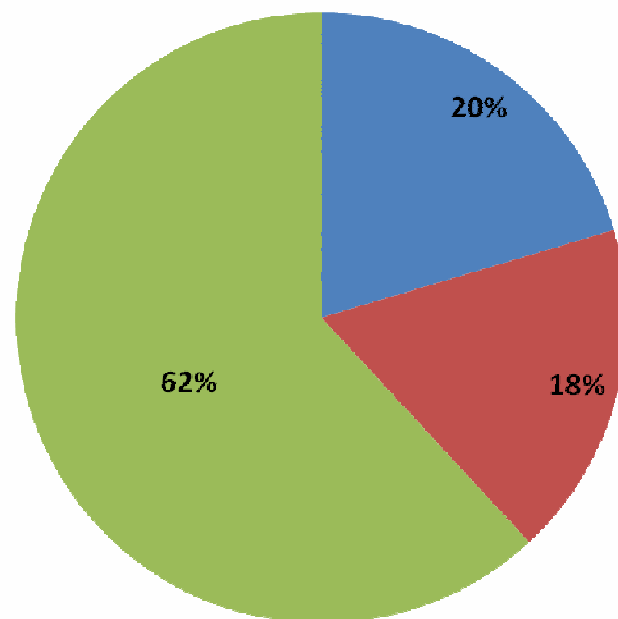
PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

**Total de Propriedades
segundo a Classificação Fundiária**



■ Até 4 MF ■ De 4 a 15 MF ■ Acima de 15 MF

**Área total de Propriedades (ha)
segundo a Classificação Fundiária**

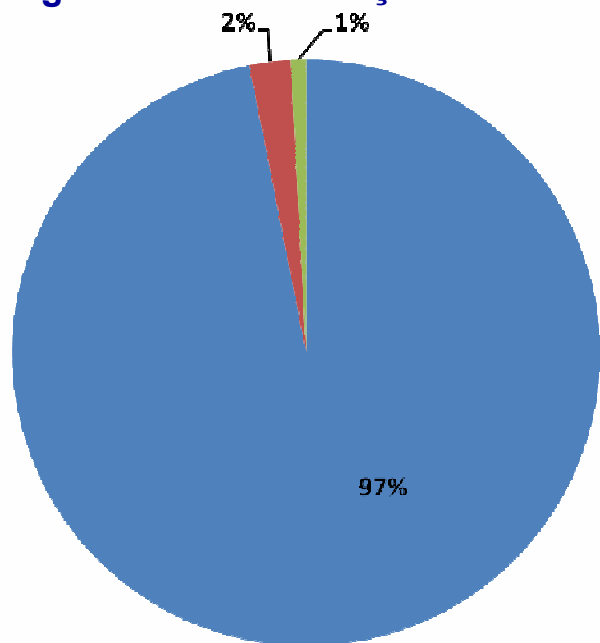


■ Até 4 MF ■ De 4 a 15 MF ■ Acima de 15 MF



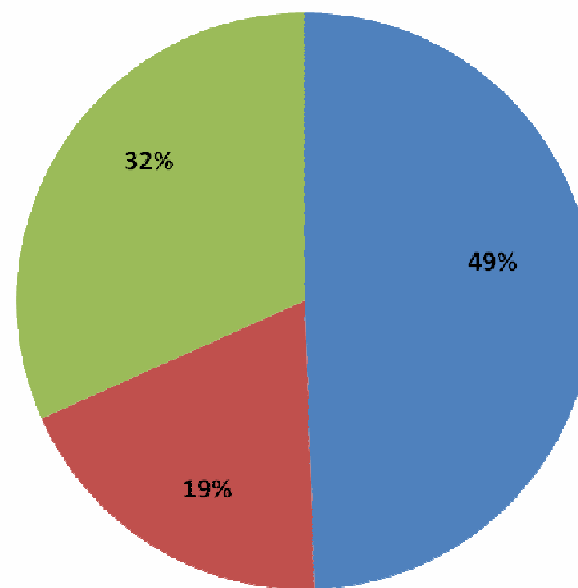


**Total de Posses
segundo a Classificação Fundiária**



■ Até 4 MF ■ De 4 a 15 MF ■ Acima de 15 MF

**Área total de Posses (ha)
segundo a Classificação Fundiária**



■ Até 4 MF ■ De 4 a 15 MF ■ Acima de 15 MF



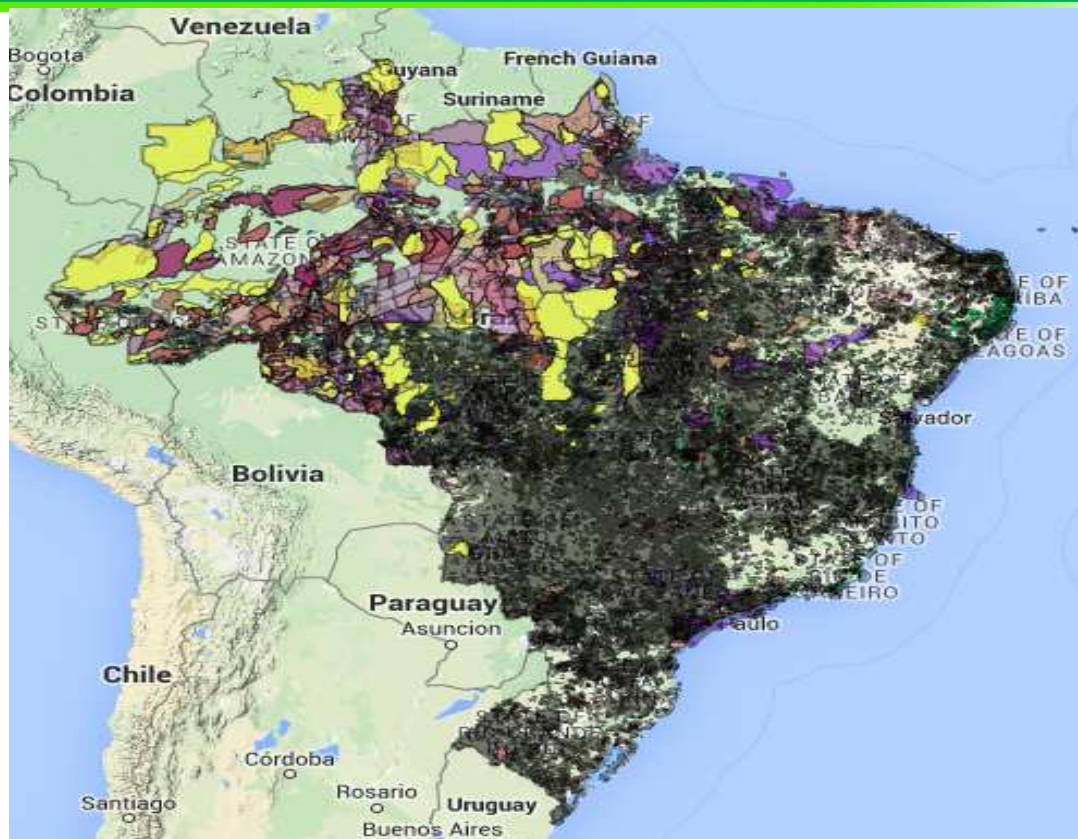
PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Colección Fundiaria del INCRA

INCRA

Parceiros

	Millones de hesctáreas	
Assentamientos rurales	: 77,2	
Territorios Quilombolas	: 2,3	
Regularización Fundiaria	: 4,3	
Parcelas certificadas	: 245,6	
Tierras Indígenas	: 120,9	
Unidades de Conservación	: 153,1	
Regularización Fundiaria	: 24,6	





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Classificação fundiaria de los inmuebles rurales (Módulo Fiscal)

Módulo fiscal: es una unidad de medida agraria utilizada en Brasil, establecida por la Ley nº 6.746/79. Se expresa en hectáreas y varía para cada municipio, teniendo en cuenta:

- El cultivo predominante agrícola en el municipio;
- Los ingresos procedentes de la exploración imperante;
- Otras participaciones en el municipio que, aunque no es predominante, son significativos en términos de ingresos o el área utilizada;
- Concepto de propiedad familiar.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Classificação fundiária de los inmuebles rurales (Módulo Fiscal)

Minifundio: < 01 Módulo Fiscal

Pequena Propriedad: de 1 a 4 Módulo Fiscales

Medios inmuebles: de 4 a 15 Módulos Fiscales

Grand Propriedad: > 15 Módulos Fiscales





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Classificación de la propiedad rural en función de la da produtividade

Ley 4.504/64 – Estatuto da Terra

Artículo 4º (...)

I - "Inmueble Rural", predio rústico, de área continua cualquiera que sea su ubicación, que está destinado a extractiva agrícola, ganadero o agroindustrial, o a través de los planes de recuperación públicos, o sea a través de la iniciativa privada.

Ley 8.629/93

Artículo 2º - La propiedad rural que no cumple con la función social previsto en el art. 9 está sujeto a expropiación en virtud de esta ley, respetado las disposiciones constitucionales

§ 1º Es deber da Unión expropiar por interés social, para fines de reforma agraria, la propiedad rural que no está cumpliendo su función social.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Classificação de la propiedad rural en función de la da produtividade

Ley 8.629/93

Artículo 6º - La propiedad **PRODUCTIVA** es la que explora económicamente y racionalmente, llega a los dos grados de uso de la tierra (GUT) y de eficiencia en la exploración agrícola (GEE), de acuerdo con las tasas fijadas por el organismo federal competente.

$GUT \geq 80\%$ y $GEE \geq 100\%$

La Propiedad es **IMPRODUCTIVA** cuando no se logran estas tasas.



Exemplo de Imóvel Produtivo

Imóvel com 4 mil hectares.

Legenda



Google earth

© 2016 Google

© 2016 Cnes/Spot Image

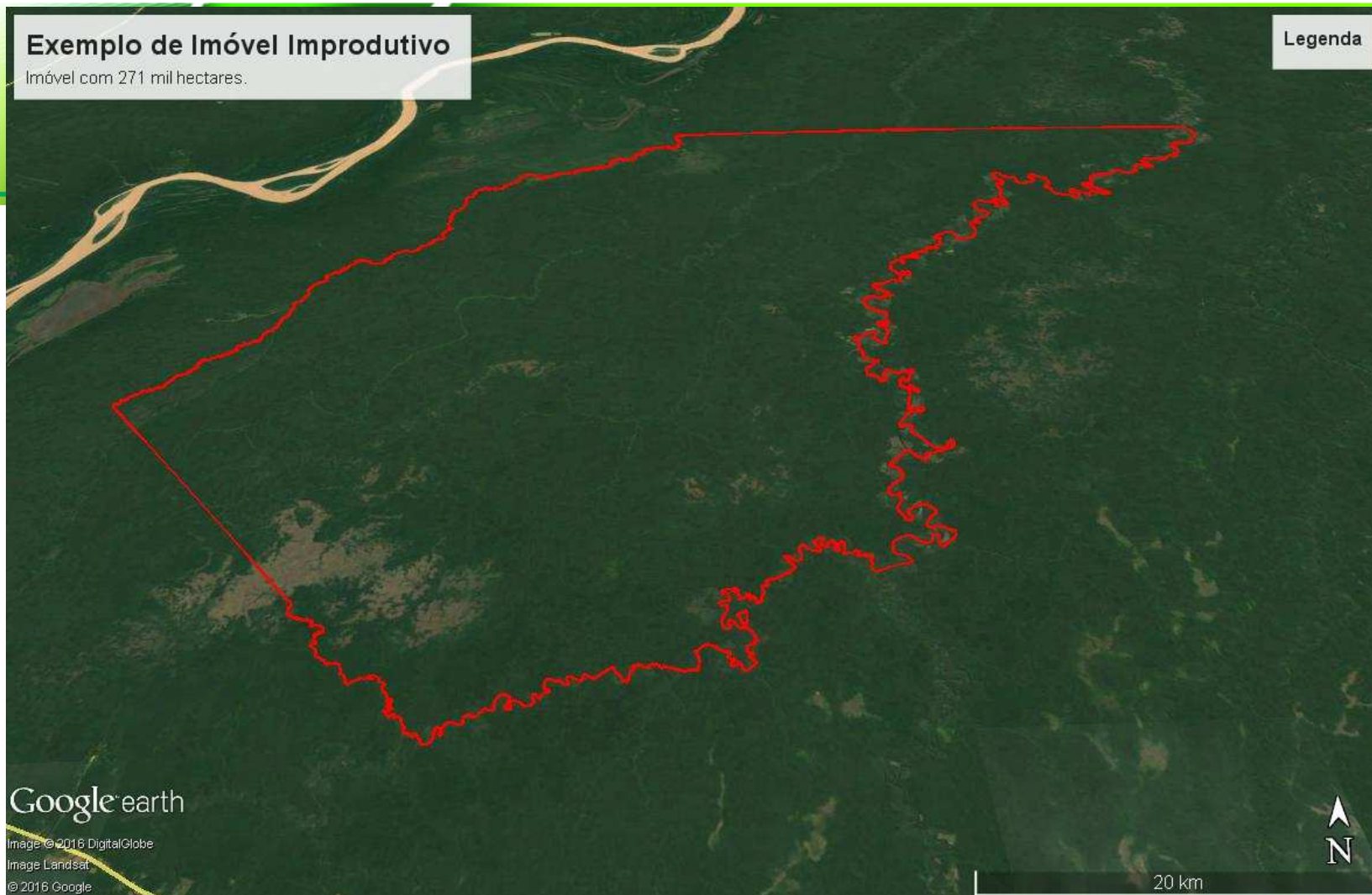
Image © 2016 DigitalGlobe



Exemplo de Imóvel Improdutivo

Imóvel com 271 mil hectares.

Legenda



Google earth

Image © 2016 DigitalGlobe

Image Landsat

© 2016 Google



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Art. 184 da Constituição Federal de 1988

“Es deber da União expropriar por interés social, para fines de reforma agraria, la propiedad rural que no está cumpliendo su función social, **sujeta a una indemnización justa en títulos de deuda agraria (TDA)**” ...

Mejoras rurales: son compensadas en dinero.

Tierra desnuda: son compensandas en títulos de deuda agraria (TDA)





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Artículo 185 (CF/88). No son susceptibles de expropiación para fines de reforma agraria:

I – la pequeña y la mediana propiedad rural, tal como se define por la ley, siempre y su propietario no tiene otra propiedad;

II - la propiedad productiva.

Párrafo unico. La ley garantizará un trato especial a la propiedad productiva y fijará normas para el cumplimiento de los requisitos relativos a su función social.





PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA – INCRA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária

Michel Temer

Presidente da República de Brasil

Eliseu Padilha

Ministro de Gobierno

Leonardo Góes da Silva

Presidente del INCRA

Rogério Papalardo Arantes

Director de Ordenamiento da la Estructura Fundiaria del INCRA

