



# EFFECTOS Y RETOS SOCIOECONÓMICOS DE LA RELACIÓN CATASTRO/REGISTRO



**RAINIER A. DEL ROSARIO FRANCO**

Subadministrador General

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

ANATI

# EL CATASTRO EN PANAMÁ

## **Realidad impositiva:**

- ORIGEN DEL CATASTRO
- REALIDAD PANAMEÑA
  - CIRCULO VICIOSO DE INACCION
  - POCO INTERES IMPOSITIVO

## **Actividad Catastral**

- NULA. SOLO POR NACIMIENTO
- INSTITUCIONES DEBILES
- ESFUERZOS DE ACTUALIZACIÓN
- ESFUERZOS REALES

---

## **-Relación originaria Catastro/Registro.**

- DOS CARAS DE LA MISMA MONEDA
- RAZONES DE LA SEPARACIÓN
  - La disparidad institucional
  - La ausencia de interacción humana

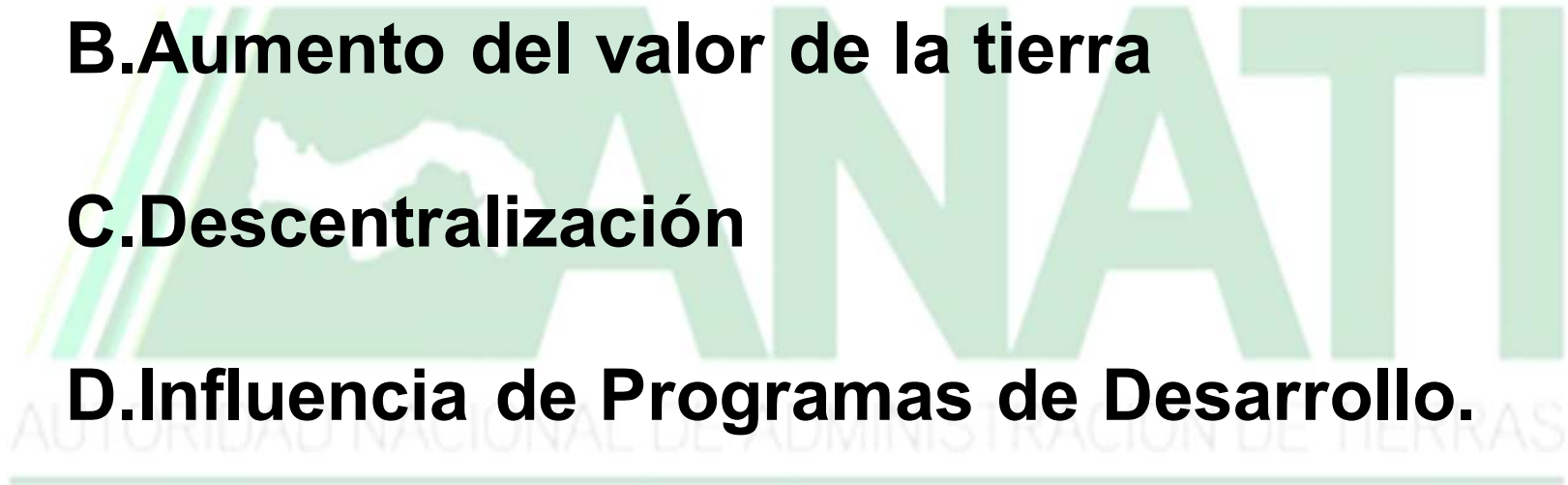
# CONDICIONES DE CAMBIO.

**A.Presión demográfica**

**B.Aumento del valor de la tierra**

**C.Descentralización**

**D.Influencia de Programas de Desarrollo.**



# PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN MASIVA

## **Objetivos:**

- a. Terminar el Catastro Rural de la República.
- b. Actualizar los Ejidos Municipales
- c. Actualizar el catastro de la Región metropolitana
- d. Crear un SIICAR. Sistema Integrado Catastro Registro.
- e. Titulación de las Costas e Islas de la República.
- f. Desarrollo de Planes de ordenamiento territorial
- g. Modernizar la estructura institucional de la gestión de tierras

## **Logros.**

- a. Una importante reducción en la tierra agraria no titulada. De 132,446 en 2001 a 64,030 en 2010 y con una proyección actual a 30,000
- b. La creación de el Código Agrario
- c. La creación de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras.
- d. El desarrollo de una decena de planes de ordenamiento territorial.
- e. La mejora en los procesos de titulación.
- f. Se actualizó en gran parte la información Catastral de la ciudad de Panamá.
- g. La concientización a la población de la importancia del título de propiedad.

# PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN MASIVA

## Fallas

- a. Fracaso el proyecto de titulación de Costas e Islas
- b. Quedó pendiente la creación y actualización de la mayoría de los Ejidos Municipales
- c. Mantuvo los problemas de fondo en cuanto al Catastro
- d. Fracaso del SIICAR.

## Consecuencias:

### **POSITIVAS**

- a. Alto grado de satisfacción de los beneficiarios
- b. Mejora de la situación económica en áreas turísticas o semiurbanas

### **NEGATIVAS:**

- a. Falta de conjunción con otros programas estatales
- b. Poca mejora de la situación económica en áreas agrícolas
- c. Solo el 3% había utilizado su título como instrumento económico.

# SISTEMA INTEGRADO CATASTRO REGISTRO

- ES UNA ANTIGUA ASPIRACIÓN ORIGINADA DE LOS PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN.
- EN ESE ÁMBITO SE DESARROLLÓ EL SIICAR ALCANZÓ IMPORTANTES AVANCES PERO NO LLEGÓ A EJECUCIÓN
- LOS PROBLEMAS DEL SIICAR FUERON MÚLTIPLES, PERO EL PRINCIPAL PROBLEMA FUE LA DISPARIDAD TECNOLÓGICA
- PROBLEMAS DE LA INFORMACIÓN TERRITORIAL
  - A. Gran parte de la información está en formato análogo y desactualizado
  - B. Persiste la existencia de material en dos sistemas de coordenadas
  - C. La información se encuentra dispersa en varias instituciones
  - D. La información digital se encuentra en distintos formatos

# RETOS

- LOGRAR EL AMBIENTE SOCIOPOLÍTICO NECESARIO PARA COMPLETAR LA TAREA DE INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN.
- MIENTRAS NO LOGREMOS DESARROLLAR ESTA TAREA,
  - Nuestro país seguirá emitiendo títulos que podrían tener graves defectos.
  - El registro público seguirá emitiendo títulos a ciegas.
- LA PERSISTENCIA DE ESTOS PROBLEMAS NOS IMPOSIBILITA EL DESARROLLO DE UN VERDADERO CATASTRO MULTIFINALITARIO
- NECESARIOS PARA COMPLETAR LA LABOR SOCIOECONÓMICA DIRIGIDA ESENCIALMENTE A LAS ZONAS PRODUCTIVAS QUE SE TRATA DE CONSEGUIR CON LOS PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN MASIVA. Y MUCHO MENOS CUMPLIMIENTO DE LAS MÚLTIPLES TAREAS QUE SE SUSTENTAN EN UN CATASTRO ACTUALIZADO.
- TENEMOS LOS MEDIOS HUMANOS Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL PARA LOGRAR ESTA META,

HACERLO CAMBIARÁ NUESTRO PAÍS