



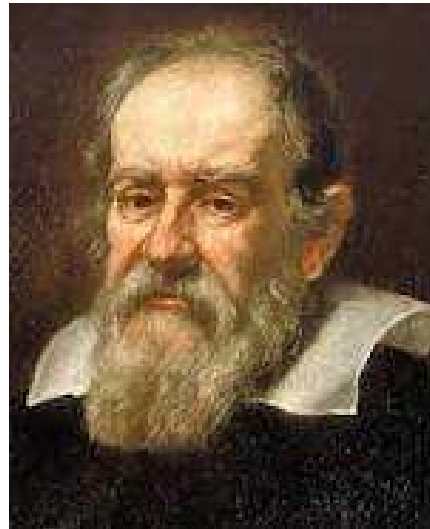
**II Conferencia y Reunión de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad**  
Ciudad de Panamá, Panamá

**Contribuciones del Catastro y  
del Registro de la Propiedad  
al Desarrollo de la Región**

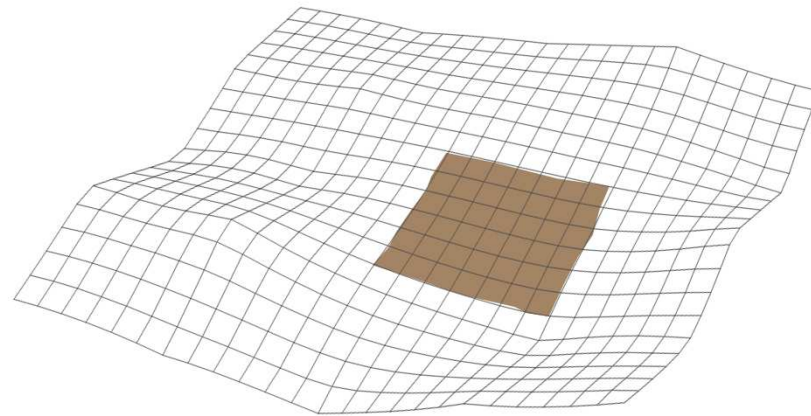
Diego Alfonso Erba

[diegoerba@gmail.com](mailto:diegoerba@gmail.com)

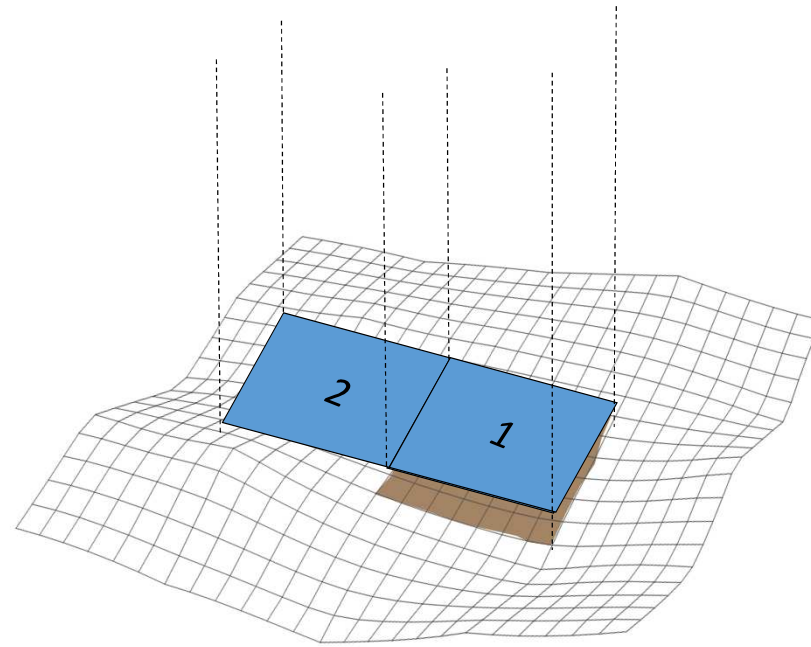
Apox. 1640



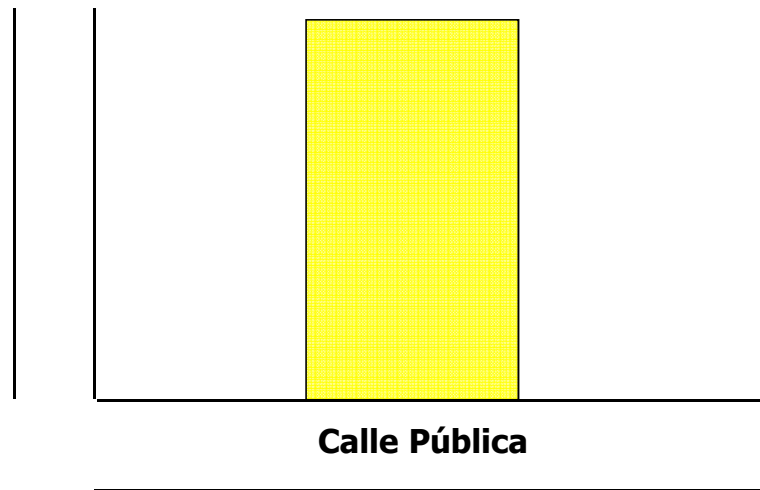
1492  
1775



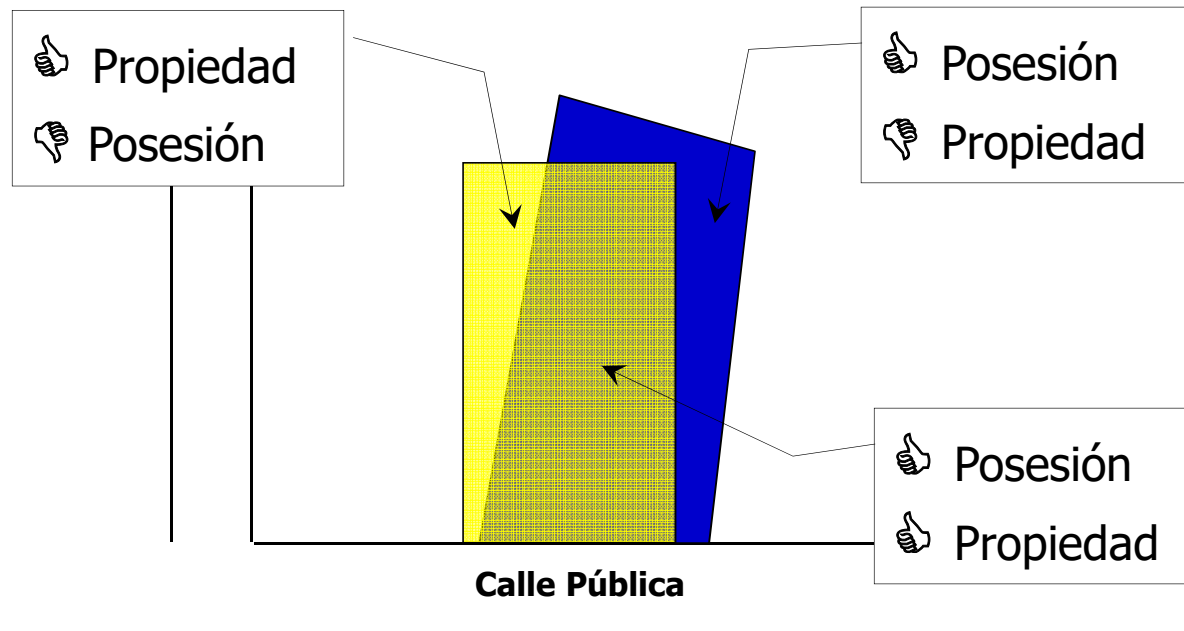
1492  
1775  
1992

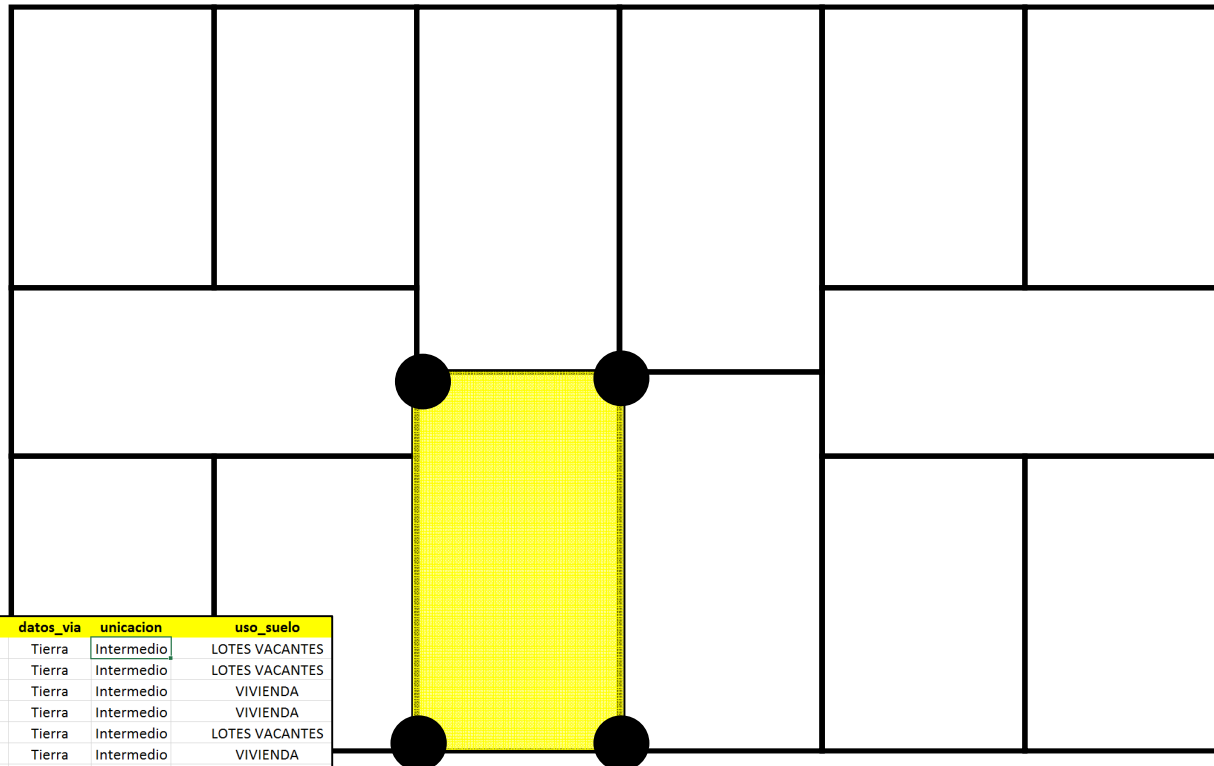


- El Notario Geólogo, Biólogo, Hidrólogo
- El Notario Geógrafo
- El Notario Topógrafo
- El Notario Geodesta (coordenadas jurídicas)



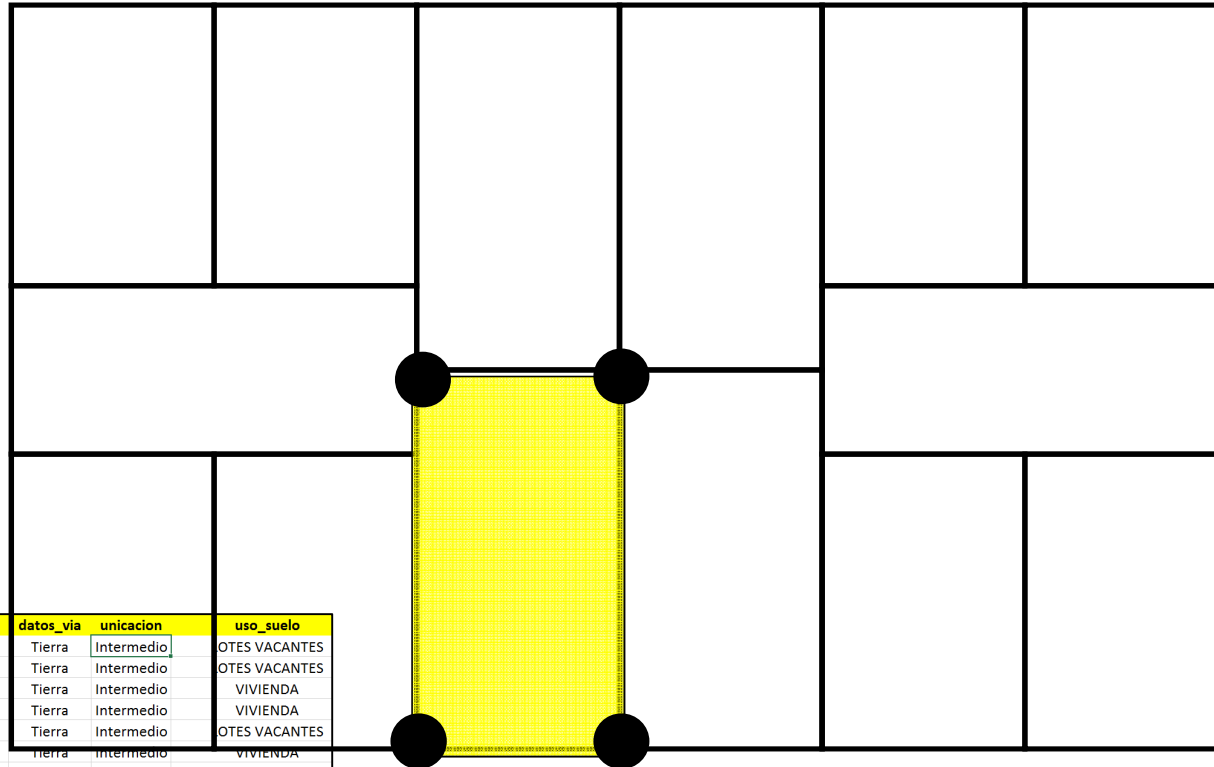
## Pobrecito el Ingeniero ...





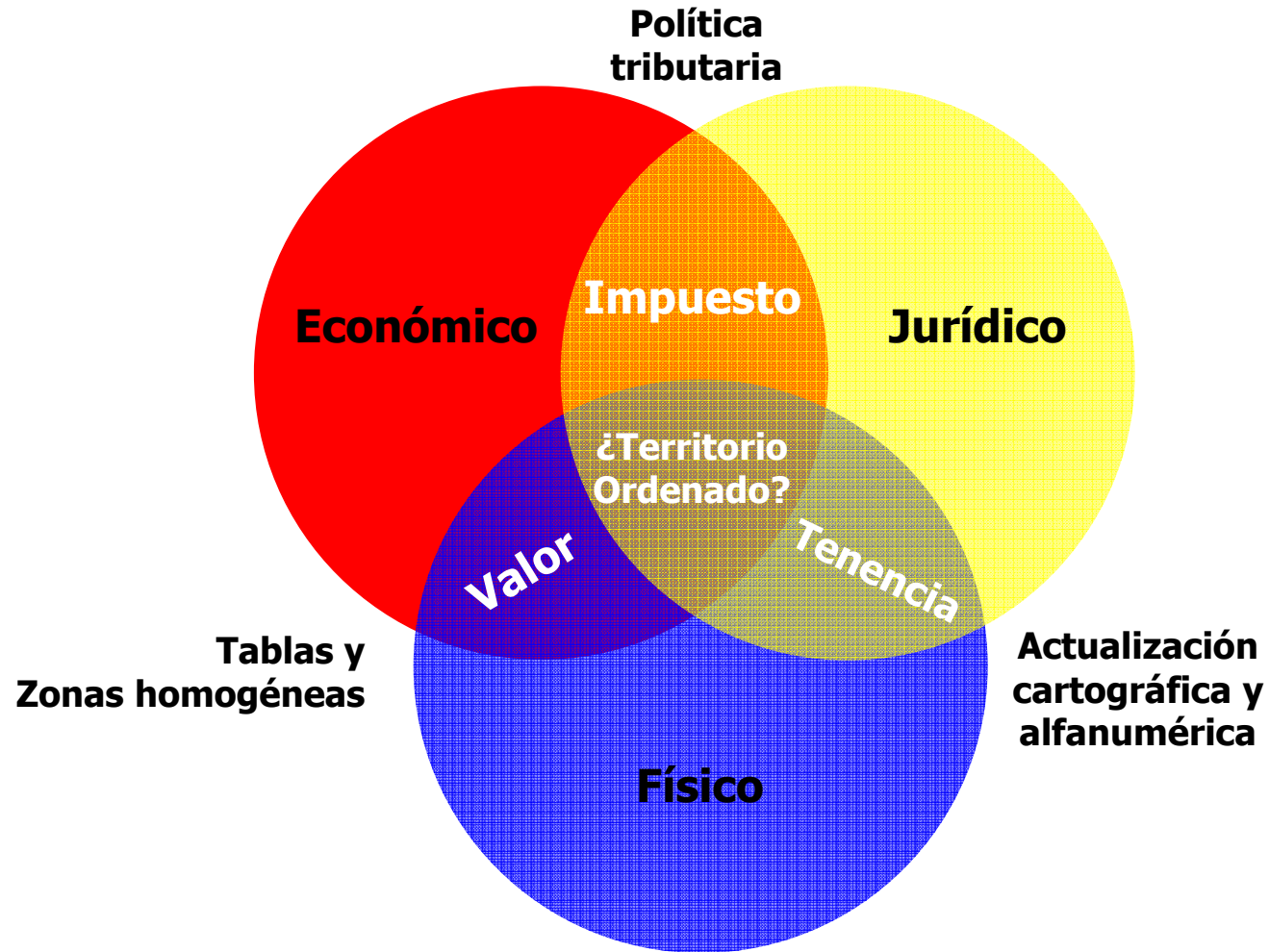
clave_cata	escritura	agua_potab	alcantaril	electricid	telefonía	notaria	datos_vía	ubicación	uso_suelo
621007041800300	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	LOTES VACANTES
621007041803100	t	t	f	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	LOTES VACANTES
621007041802900	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041802800	t	t	f	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041800200	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	LOTES VACANTES
621007041800100	t	t	f	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041802700	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041801800	t	t	f	t	f	Ninguna	Lastre	Intermedio	LOTES VACANTES
621007040550500	t	f	f	t	f	Ninguna	Tierra	Interior	VIVIENDA
621000000250700	t	f	t	t	f	Ninguna	Tierra	Interior	VIVIENDA
621000000252800	t	f	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621000000316900	t	f	t	t	f	Primera	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621000000400900	t	f	f	f	f	Tercera	Lastre	Intermedio	VIVIENDA
621000000424600	t	f	t	t	f	Sexta	Tierra	Intermedio	VIVIENDA

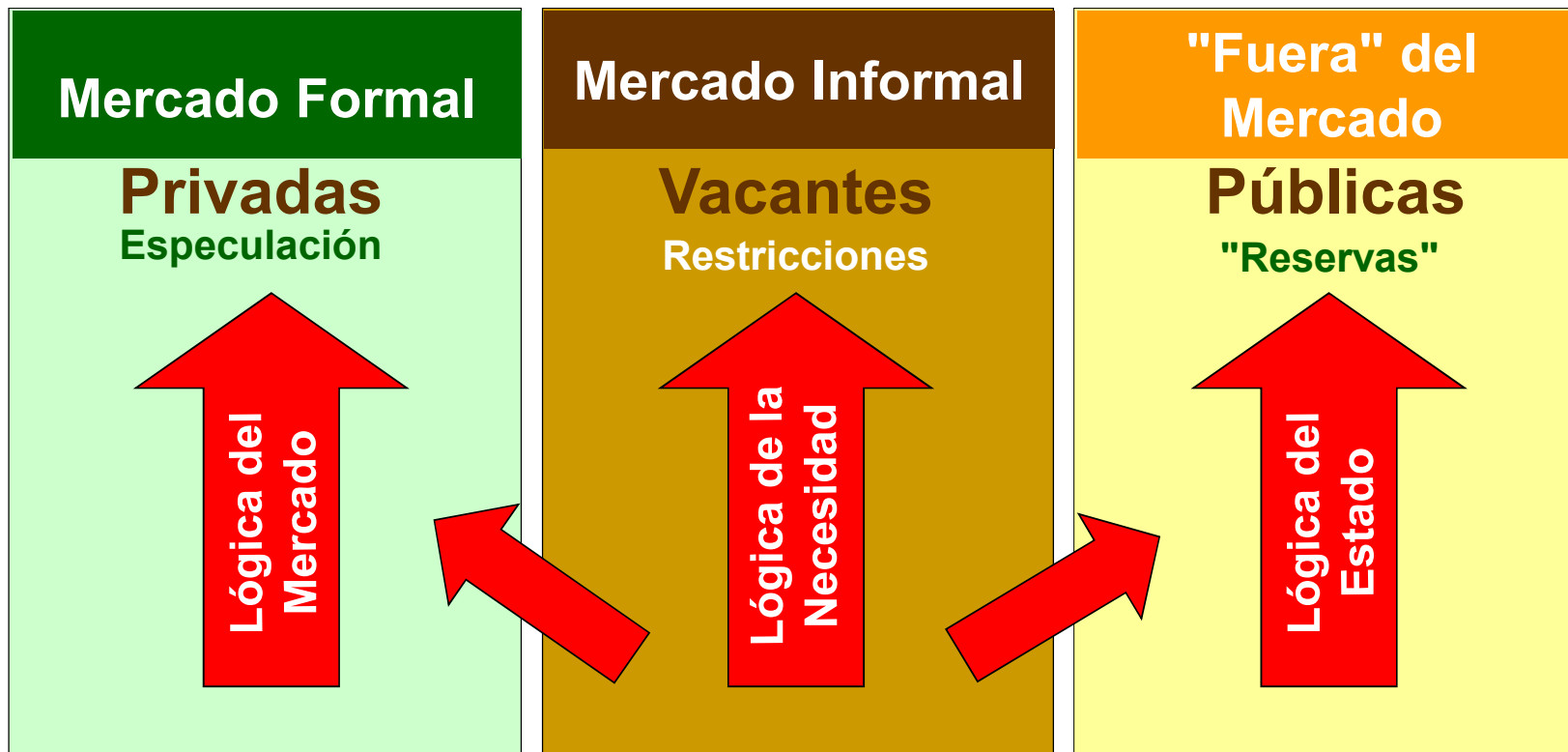
clave_cata	escritura	agua_potab	alcantaril	electricid	telefonía	notaria	datos_via	ubicacion	uso_suelo
621007041800300	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	OTES VACANTES
621007041803100	t	t	f	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	OTES VACANTES
621007041802900	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041802800	t	t	f	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041800200	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	OTES VACANTES
621007041800100	t	t	f	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041802700	t	t	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621007041801800	t	t	f	t	f	Ninguna	Lastre	Intermedio	LOTES VACANTES
621007040550500	t	f	f	t	f	Ninguna	Tierra	Interior	VIVIENDA
621000000250700	t	f	t	t	f	Ninguna	Tierra	Interior	VIVIENDA
621000000252800	t	f	t	t	f	Ninguna	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621000000316900	t	f	t	t	f	Primera	Tierra	Intermedio	VIVIENDA
621000000400900	t	f	f	f	f	Tercera	Lastre	Intermedio	VIVIENDA
621000000424600	t	f	t	t	f	Sexta	Tierra	Intermedio	VIVIENDA



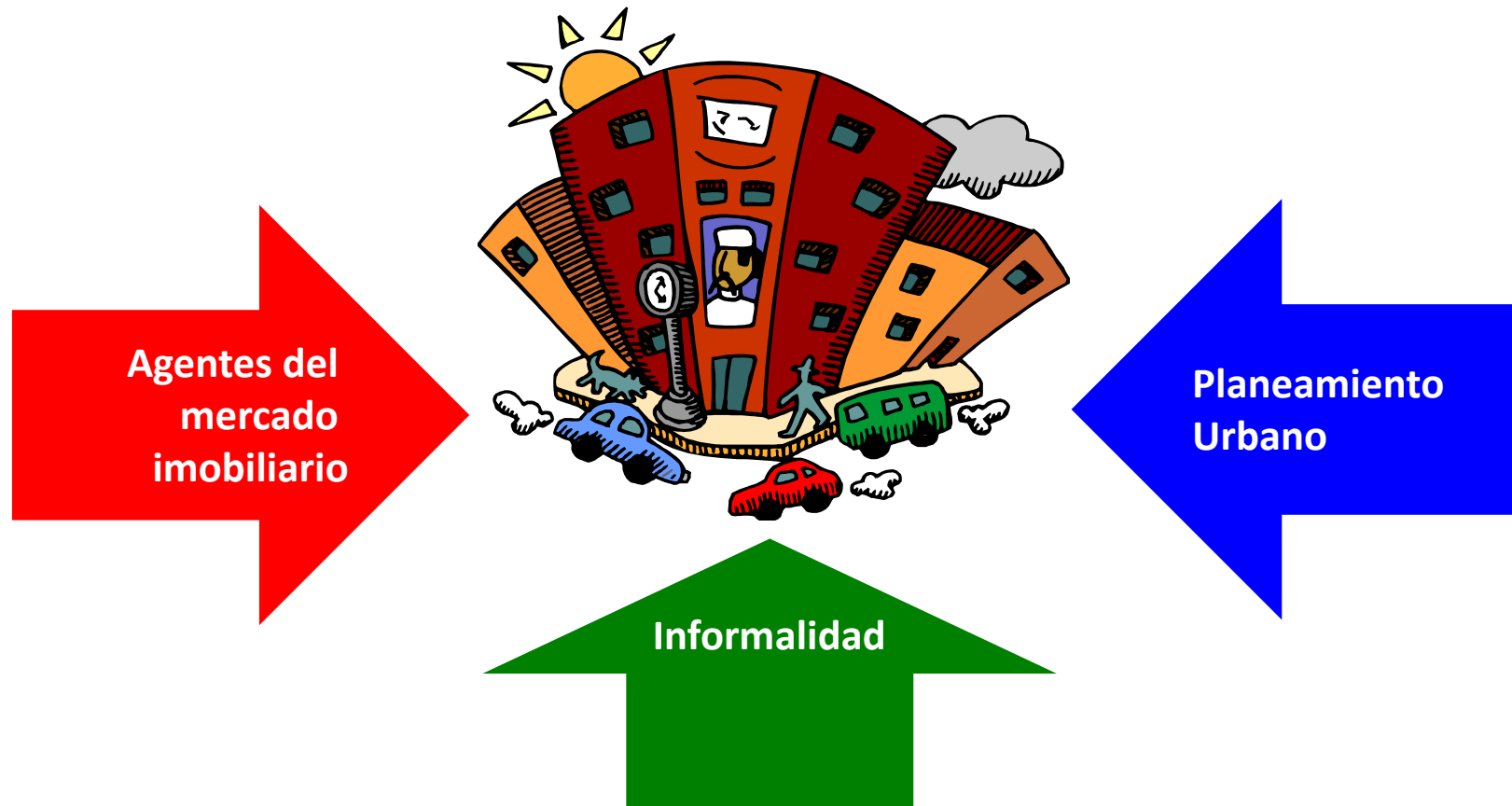


# Catastro ortodoxo





Adaptado de: Pedro Abramo



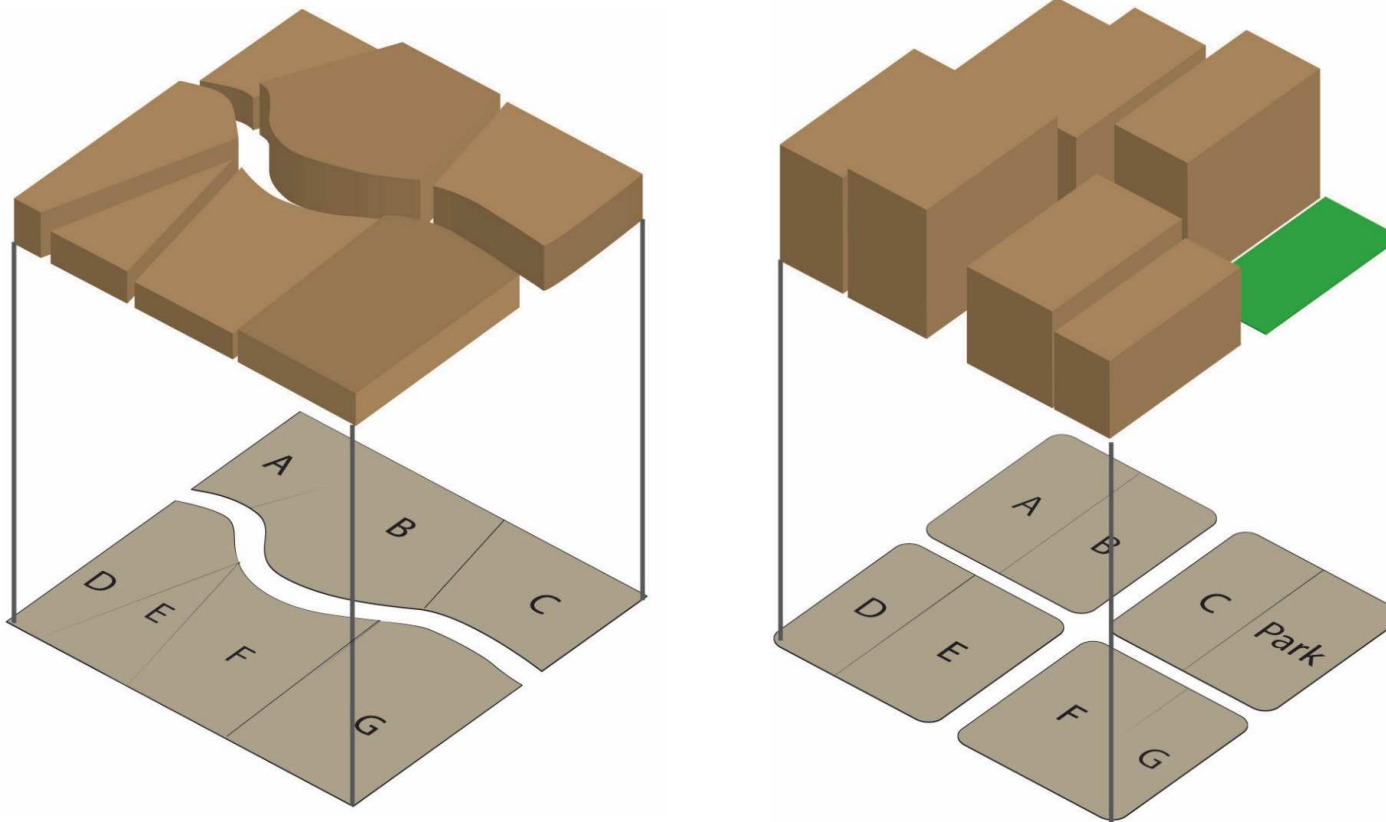
Instrumento	Descripción
-------------	-------------

## Instrumentos para intervenir la morfología urbana

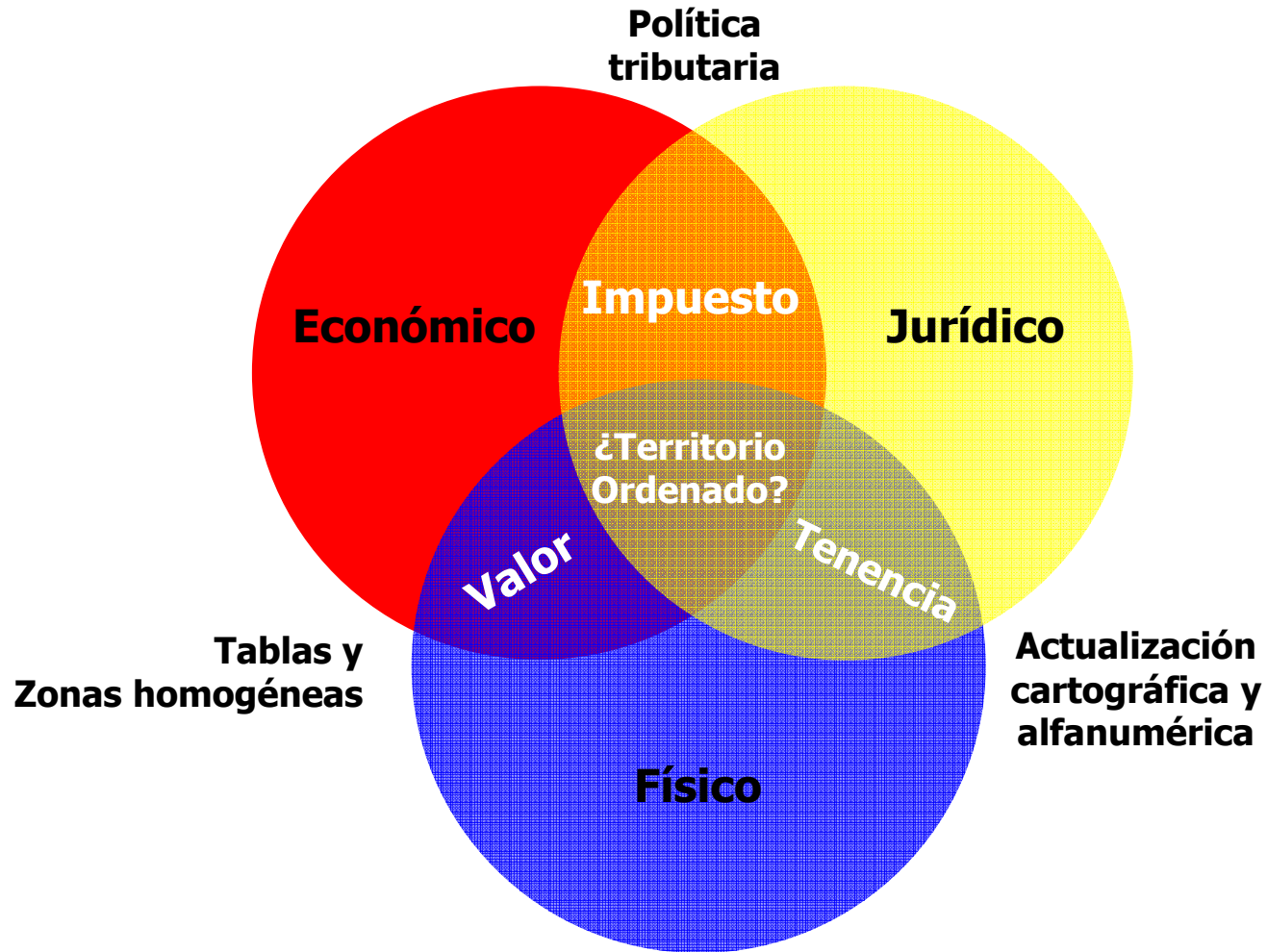
Son instrumentos que permiten intervenir la morfología urbana y la estructura predial, generan formas asociativas entre los propietarios con el fin de establecer una nueva configuración física y predial, asegurando el desarrollo y el financiamiento de las actuaciones urbanísticas.

# Instrumentos para intervenir la morfología urbana

## Reajuste de terrenos



# Catastro ortodoxo



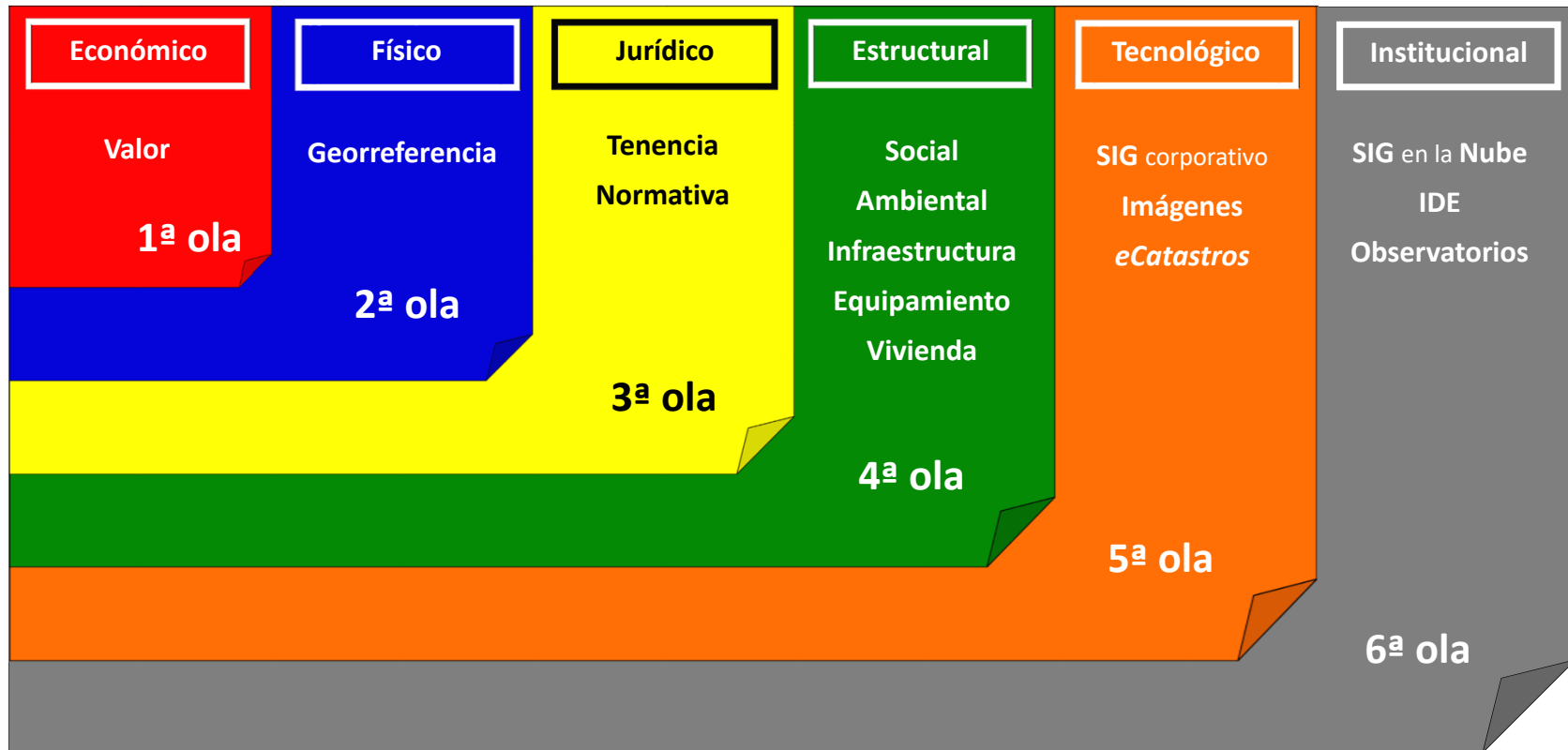
“...50% de los objetivos de la Agenda 2030 (UN) para el desarrollo sostenible están relacionados con la tierra. Una estimación muy general **para alcanzar dicho objetivos, siguiendo los enfoques tradicionales** de adquisición de datos en los Catastros, asciende a más de **500 años de trabajo.**”

Dieter Lübeck  
Revista GIM, agosto 2016



# Catastro multifinalitario

Más deberes para mejores



## Puntos de reflexión

- El Notario Notario
- El tributo que es un tiro en el pie ...
- La 3 esferas, el polígono y el punto ...
- El Ingeniero Ingeniero
- La formación profesional ...
- “Enemigos íntimos” ...
- La Informalidad y la Irregularidad...
- La regularización...
- Pobrecitos los Técnicos Municipales ...
- Lo Urbano y lo Rural ➡ perímetros perdidos ...
- Pobrecitas las ciudades...

## Puntos de reflexión



Foto de Martim Smolka